

Mosegårdsparken - indhold af helhedsplan, status august 2023

I dette skema gennemgås de arbejder, der var en del af den helhedsplan, som beboerne godkendte i december 2021. Nogle af tiltagene udgår af helhedsplanen, de resterende arbejder indhentes der priser på. Når der er indkommet priser fra entreprenørerne, justeres projektet yderligere, hvis nødvendigt. Beboerne skal godkende et justeret projekt på et nyt afdelingsmøde.

Fortsat i projektet
Udgår

24.08.2023

	Hvad?	Hvorfor?	Støttet?	Status?
Facader				
pkt. 01	Gavle i etageblokke efterisoleres.	For at skabe bedre og sundere indeklima.	Ja, 50 %	Fortsat i projektet
pkt. 01	Facader repareres (sålbænke, fuger mm. hvor det er nødvendigt).	For at sikre tætte og holdbare facader.	Ja, 25 %	Fortsat i projektet
pkt. 01	Altaner udskiftes.	Fordi altandækkene er nedbrudte og er 'kuldebroer'.	Ja, 50 %	Fortsat i projektet.
pkt. 01	Glasinddækninger foran altaner fjernes (blok 3 og 4 og i gavle på blok 6).	Følgearbejde, når altanerne udskiftes.	Ja, 33 %	Fortsat i projektet.
Vinduer og døre				
pkt. 02	Vinduer i blok 3 og 4 udskiftes.	Fordi vinduer i blok 3 og 4 er udtjente.	Ja (grønt tiltag)	Fortsat i projektet.
pkt. 02	Badeværelsesvinduer i etageblokke udskiftes.	Fordi vinduerne er ødelagt af fugten i badeværelserne.	Ja (grønt tiltag)	Fortsat i projektet.
pkt. 02	Vinduer med betonbrystninger udskiftes.	Følgearbejde, når betonbrystningerne udskiftes.	Ja, 33 %	Fortsat i projektet.
pkt. 02	Betonbrystninger under vinduer udskiftes.	Fordi betonbrystningerne er 'kuldebroer'.	Ja, 50 %	Fortsat i projektet.
pkt. 02	Resterende vinduer i etageblokke udskiftes.	Fordi det vil forbedre bygninger og boliger, bl.a. energi- og driftmæssigt.	Ja (grønt tiltag)	Fortsat i projektet.
pkt. 02	Altandøre/altanpartier udskiftes.	Følgearbejde, når altanerne udskiftes.	Ja, 50 %	Fortsat i projektet.
Trappeopgange				
pkt. 03	Entredøre i etageblokke udskiftes.	Fordi det vil løfte kvaliteten af boligerne.	Nej	Fortsat i projektet.
pkt. 03	Trappeopgange istandsættes og males.	Fordi det vil løfte kvaliteten af bygningerne.	Nej	Udgår af projektet og udføres over driften.
Installationer				
pkt. 05	Nyt varmeanlæg til etageboliger (inkl. varmecentraler og sanering af kulkældre).	Fordi varmeanlæggene er udtjente og utidssvarende (et-strengt anlæg).	Nej	Fortsat i projektet.
	Nyt varmeanlæg til rækkehuse.	For at forbedre kvaliteten (dog er anlægget to-strengt og af nyere dato).	Nej	Udgår af projektet
pkt. 06	Faldstammer udskiftes.	Fordi faldstammerne er udtjente.	Nej	Fortsat i projektet.
pkt. 07	Kloakker renoveres.	Fordi kloakkerne mange steder er nedbrudte.	Nej	Fortsat i projektet, omfang afklares.
pkt. 08	Vandrør udskiftes.	Fordi vandrørerne er udtjente.	Nej	Fortsat i projektet.
pkt. 09	Ventilationsanlæg med varmegenvinding, etagehusene.	For at skabe bedre indeklima i boligerne.	Ja, ca. 50 %	Fortsat i projektet
pkt. 09	Ventilationsanlæg med varmegenvinding, rækkehusene.	For at skabe bedre indeklima i boligerne.	Ja, ca. 50 %	Fortsat i projektet
pkt. 10	Ei-installationer - Nye installationer i renoverede badeværelser.	Følgearbejde, når badeværelser renoveres.	Nej	Fortsat i projektet.
pkt. 11	Følgearbejder i køkkener.	Følgearbejde, når vandinstallationer udskiftes.	Nej	Fortsat i projektet.
Badeværelser				
pkt. 12	Badeværelser i etageblokke renoveres.	For at reducere risikoen når installationer skiftes - og samtidig få tidssvarende badeværelser.	Nej	Fortsat i projektet
pkt. 12	Badeværelser i rækkehuse renoveres.	For at reducere risikoen når installationer skiftes - og samtidig få tidssvarende badeværelser.	Ja, 67 %	Fortsat i projektet.
Ombygninger				
pkt. 15	15 små lejligheder ombygges.	For at gøre de små boliger mere tidssvarende.	Ja, ca. 20%	Udgår af projektet.
pkt. 16	Tilgængelighedsboliger - 1 opgang.	For at have boliger til gangbesværede.	Ja, ca. 70 %	Udgår af projektet.
pkt. 18	Erhvervslejemål ombygges til bolig.	Fordi det er langt lettere at udleje boliger end erhvervslejemål.	Ja, ca. 50 %	Fortsat i projektet.
Udearealer				
pkt. 17	Uderum forbedres.	For at skabe bedre og smukkere uderum.	Ja, 100 %	Fortsat i projektet
Andre tiltag, der undersøges (ikke indeholdt i oprindelig helhedsplan)				
	Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres.	For at skabe bedre indeklima i boliger.	Nej	Undersøges
	Varmere kældre i etageblokkene, fx ved at udskifte kældervinduer og sætte radiatorer	For at mindske fodkulde i stuelejligheder.	Nej	Undersøges. Udføres evt. over driften.